

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223044

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ СЕРПУХОВСКАЯ УЛИЦА, 8/7С2

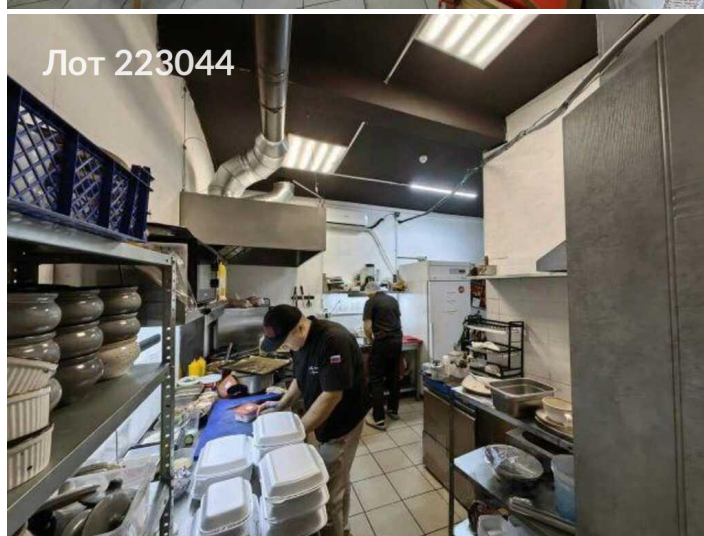
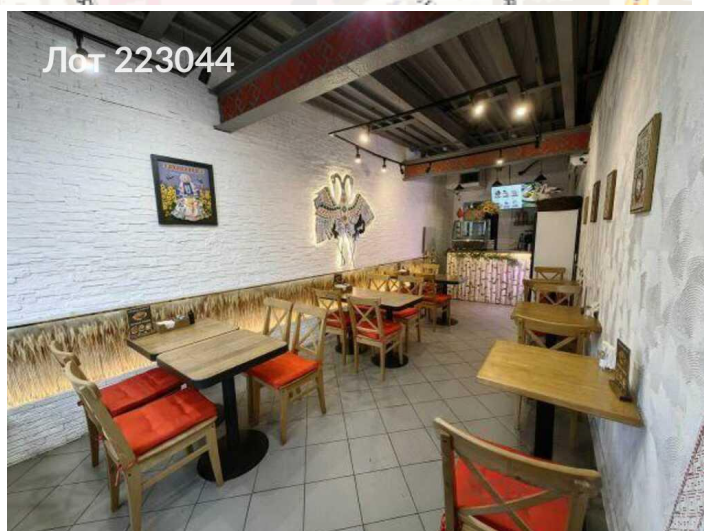
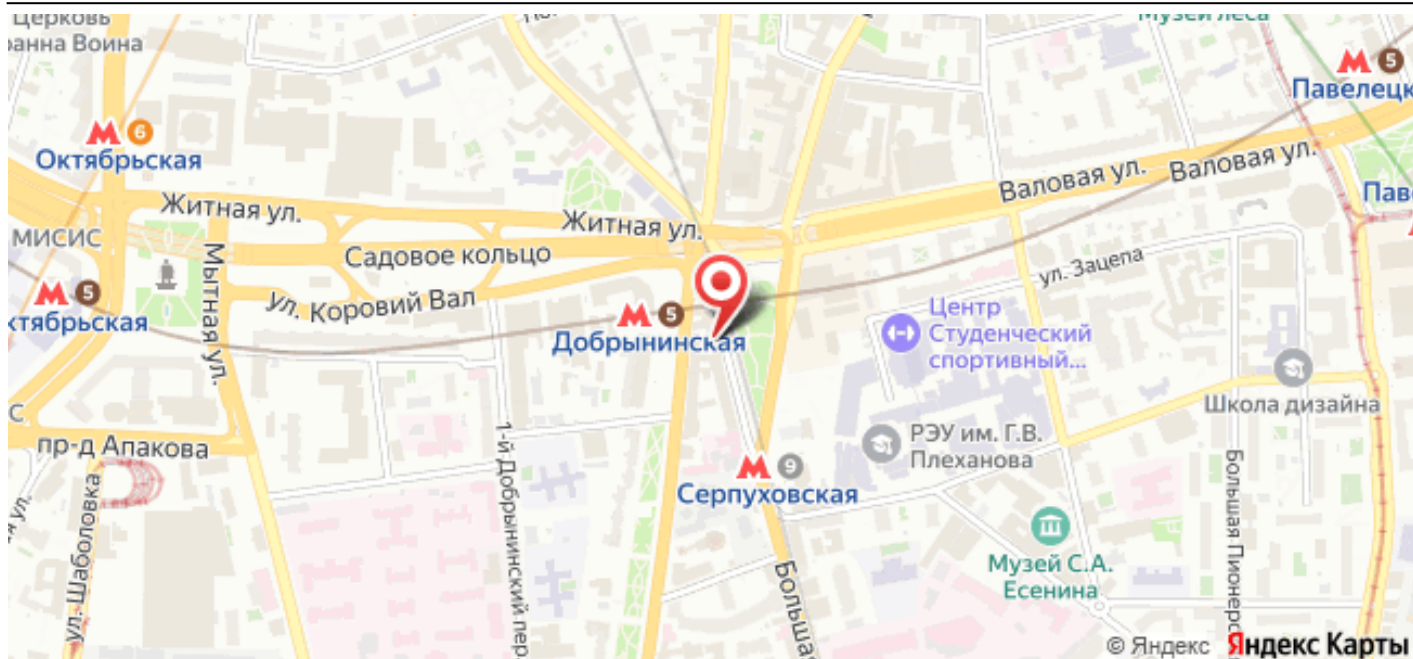
**Сдается помещение свободного назначения**  
**400 000 рублей**

Сдаётся торговая площадь в Москва Большая Серпуховская ул., 8/7С2. Характеристики помещения: 1 этаж административного здания. Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская. Возможность размещения вывески над входом. Служебный вход и зона разгрузки во дворе. Возможности выдачи через окно Готовая к эксплуатации вентиляция приток/вытяжка. Электрическая мощность: 30 кВт . топовая локация: 2 минуты пешком от м. Добрынинская, 3 минуты от м. Серпуховская. Административное здание, график работы 24/7. Вход с 1-й линии улицы Большая Серпуховская. Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив зеленая прогулочная зона. Рядом: Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова. Почти 20 000 студентов престижного вуза!

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, бар, выпечка, кондитерская, ресторан, цветы,  
 шаурма, общепит, табак, пекарня, алкомаркет, интернет магазин, косметика,  
 кофейня, кулинария, мясо, обувь, одежда, парфюмерия, пиццерия, пункт  
 выдачи, рыба, столовая, суши

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Добрынинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	2	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	46 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-11-14 10:37:55
Срок аренды	длительный срок		



Лот 223044

