

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич
Телефон: +7 (929) 687-82-47
e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223044
РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ СЕРПУХОВСКАЯ УЛИЦА, 8/7С2

Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Сдаётся торговая площадь в Москва Большая Серпуховская ул., 8/7С2. Характеристики помещения: 1 этаж административного здания. Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская. Возможность размещения вывески над входом. Служебный вход и зона разгрузки во дворе. Возможности выдачи через окно Готовая к эксплуатации вентиляция приток/вытяжка. Электрическая мощность: 30 кВт . топовая локация: 2 минуты пешком от м. Добрынинская, 3 минуты от м. Серпуховская. Административное здание, график работы 24/7. Вход с 1-й линии улицы Большая Серпуховская. Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив зеленая прогулочная зона. Рядом: Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова. Почти 20 000 студентов престижного вуза!

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, бар, выпечка, кондитерская, ресторан, цветы, шаурма, общепит, табак, пекарня, алкомаркет, интернет магазин, косметика, кофейня, кулинария, мясо, обувь, одежда, парфюмерия, пиццерия, пункт выдачи, рыба, столовая, суши
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН		
Метро	Добрынинская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	1 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	46 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-14 10:37:55



